Wernhardstrasse Wien 1160

Компания Prime Homes Holding GmbH закончила строительство многосемейного

жилого дома в 16 районе Оттакринг (Ottakring) в западной части Вены. У этого района интересный рельеф: с одной стороны, ближе к центру города, находятся деловые и жилые кварталы, а с другой – пышные холмы Венского леса.

**Предыстория старого района**

Самый высокий холм Галлицынберг (Gallizinberg, 450 м) получил своё название в честь российского посла князя Галицына, который более 30 лет представлял интересы Российской империи в Австро-Венгрии. На холме расположен дворец Schloss Wilhelminenberg, который посещают тысячи туристов. Оттуда открываются великолепные виды на Вену и прилегающие окрестности.

**Расположение**

Оттакринг – перспективный район с древними историческими корнями, здесь отличная инфрастуктура, много транспорта. Новый объект находится на пересечении трамвайных маршрутов (10, 46, 49), автобусных (48А) и линии метро U3. Главная площадь Штефансплатц (Stephansplatz), откуда начинаются все экскурсии, находится всего в 20 минутах езды по прямой ветке метро.

**Современное состояние**

В шаговой доступности расположены важные объекты общественного назначения:

• Масштабный супермаркет Merkur с разнообразным ассортиментом продуктов, товарами для дома и отдыха.

• Спортивный фитнес клуб Club Danube Ottakring площадью 11.000 м.кв., в котором находятся разнообразные тренажёры и гимнастические снаряды, теннисные корты, площадки для бадминтона, баскетбола, волейбола.

• Подразделение Центра спортивной терапии Medical Fitness, в котором тренируются многие знаменитости и политики.

• Итальянский ресторан Gusu, где посетителям предлагают свежеприготовленные традиционные блюда (салаты, пасту, пиццу, морепродукты).

• Инновационный клинический комплекс Wilhelminenspital, по сути, отдельный больничный городок, в котором применяют новейшие методики и препараты для диагностики или лечения пациентов. Больницу окружают душистые заросли хвойных деревьев.

Повсюду детские и спортивные площадки, кинотеатры, пиццерии, табачные и цветочные магазины, кафе и рестораны.

**Архитектурный облик Wernhardtstrasse**

На улице Wernhardtstrasse много красивых исторических зданий: «доходные дома», предшественники муниципального строительства на рубеже XIX и XX века.

На одном из домов можно увидеть роспись на плитке «Жизнь на воде» художника Робина Андерсона, который был директором ремесленного училища, профессором Академии художеств и членом сообщества «Венский Сеццессион».

**Описание объекта**

Новое здание в виде вставки размещается между двумя жилыми домами послевоенной

Постройки, ориентация фасадов на северную и на южную сторону. На севере видно двухполосную проезжую часть, а на юге – внутренний двор и близлежащие постройки.

Технические характеристики дома:

Год постройки – 2019.

Площадь под строением – 450 м.кв.

Общее количество этажей – 8.

Количество квартир – 17.

Высота потолка – 2,6 м.

Минимальная площадь квартир – 50 м.кв.

Максимальная площадь – 100 м.кв.

Подземная парковка – 12 машиномест.

В квартирах имеются балконы (4 м.кв.) или просторные террасы (22 м.кв.), откуда открываются великолепные виды на столичный город. Особенно впечатляют верхние двухуровневые квартиры по 94 м.кв.

Вертикальные коммуникации включают в себя: пандус, внутреннюю лестницу и пассажирский лифт. На нулевом уровне: просторная входная группа, отдельное техническое помещение для велосипедов и колясок, вход на подземную парковку. Во внутреннем дворике: детская площадка, цветущие зелёные насаждения.